



**NOVABANK LTD.  
MŞ: 04394**

**31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU  
FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
FİNANSAL TABLOLARA  
İLİŞKLİN DİPNOTLAR**

**NOVABANK LTD.**  
**2025 YILI MALİ RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

<b>Rapor</b>	<b>Sayfa</b>
Yönetim Kurulunun Mali Tablolara İlgili Raporu ve Sorumlulukları	i
Kamuya Açılacak Finansal Tablolar ile ilgili Açıklama ve Dipnotlar	ii
Denetçi Raporu	iii - iv
31/12/2025 Tarihli Bilanço	1 - 2
2025 Yılı Kar ve Zarar Cetveli	3
Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4 - 18
Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19 - 33
Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	19 - 26
Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27 - 32
Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	32 - 33
Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34 - 35
Ek Mali Tablolar	36 - 38
Özkaynaklar Değişim Tablosu	36
Nakit Akım Tablosu	37
Kar Dağıtım Tablosu	38

**NOVA BANK LTD.**  
**YÖNETİM KURULUNUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ**  
**SORUMLULUKLARI**

Banka Yönetim Kurulu finansal tabloların KKTC bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, geçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal Tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme, ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti, ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibariyle, Novabank Limited ("Banka")'in gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını ve zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar

Yönetim Kurulu adına,

Mehmet Boyacı, Yönetim Kurulu Başkanı



**NOVA BANK LTD.**  
**Genel Müdürlük**

Mete BOYACI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



**NOVA BANK LTD.**  
**KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN**  
**AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların KKTC Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık yasasının 26'ncı, 50'inci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

Mehmet Boyacı, Yönetim Kurulu Başkanı



Mete BOYACI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Bülent BERKAY, Genel Müdür



**NOVA BANK LTD.**  
**Genel Müdürlük**

Mehmet İsmet DEMİRAĞ, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Mustafa EREN, Muhasebe Müdürü



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### NOVABANK LTD. HİSSEDARLARINA

Novabank Ltd'in ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli ilişikteki 2024 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

### BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektedir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

### **BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUSLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR**

Novabank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü maddesinde detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.

**ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir.

**GÜZEY&GÜVENCO.  
YETKİLİ BAĞIMSIZ BANKA DENETÇİLERİ**

**MEHMET DAĞLI**  
Sorumlu Ortak

*M. Dağlı*

**GÖNÜL TAMGÜMÜŞ**  
Sorumlu Denetçi

*G. Tamgümüş*

Lefkoşa,  
10/04/2026

**G&G**  
**Güzey & Güven Co.**  
**Denetim ve Müşavirlik**  
**KK 01126**

NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>NAKİT DEĞERLER</b>		<b>56.260.976</b>	<b>45.003.521</b>	<b>101.264.497</b>	<b>37.473.689</b>	<b>27.737.825</b>	<b>65.211.514</b>
A. Kasa		56.260.976		56.260.976	37.473.689		37.473.689
B. Efküf Deposu			45.003.521	45.003.521		27.737.825	27.737.825
C. Diğer				0			0
<b>BANKALAR</b>	(1)	<b>307.307.831</b>	<b>502.501.390</b>	<b>809.809.221</b>	<b>344.872.708</b>	<b>325.972.648</b>	<b>670.845.356</b>
A. K.K.T.C Merkez Bankası		276.871.124	413.921.201	690.792.325	310.647.802	231.900.527	542.548.328
B. Diğer Bankalar		30.436.707	88.580.189	119.016.896	34.224.906	94.072.121	128.297.027
1) Yurtiçi Bankalar		7.899	12.109.650	12.117.549	50.232	46.036.195	46.086.427
2) Yurtdışı Bankalar		30.428.808	76.470.539	106.899.347	34.174.674	48.035.926	82.210.600
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>69.062.580</b>	<b>699.033.286</b>	<b>768.115.866</b>	<b>105.068.242</b>	<b>441.610.743</b>	<b>546.678.985</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri				0			0
B. Diğer Borçlanma Senetleri				0			0
C. Hisse Senetleri				0			0
D. Diğer Menkul Değerler		69.062.580	699.033.286	768.115.866	105.068.242	441.610.743	546.678.985
<b>KREDİLER</b>	(3)	<b>845.555.227</b>	<b>1.731.627.539</b>	<b>2.577.182.766</b>	<b>531.414.366</b>	<b>954.034.262</b>	<b>1.485.448.628</b>
A. Kasa Vadeli		794.433.234	933.248.443	1.727.681.677	492.497.889	493.262.374	985.760.263
B. Orta ve Uzun Vadeli		51.121.993	798.379.086	849.501.079	38.916.476	460.771.889	499.688.365
<b>TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.881.147</b>	<b>0</b>	<b>11.881.147</b>
A. Tahsil İmkânı Sırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1		1	2		2
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-1		-1	-2		-2
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	11.881.147	0	11.881.147
1) Brüt Alacak Bakiyesi		26.784.175		26.784.175	29.678.232		29.678.232
2) Ayrılan Karşılık ( - )		-26.784.175		-26.784.175	-17.797.085		-17.797.085
<b>FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>24.382.385</b>	<b>25.276.466</b>	<b>49.658.851</b>	<b>16.214.887</b>	<b>12.862.564</b>	<b>29.077.451</b>
A. Kredilerin		8.150.884	8.626.935	16.777.819	5.479.541	3.822.356	9.301.897
B. Menkul Değerlerin		16.231.501	16.671.956	32.903.457	10.735.346	8.982.399	19.717.746
C. Diğer			77.575	77.575		57.808	57.808
<b>FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları				0			0
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )				0			0
<b>MEYDUT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>72.368.054</b>	<b>276.447.325</b>	<b>348.815.379</b>	<b>58.866.047</b>	<b>167.692.732</b>	<b>226.558.779</b>
<b>MUHTELİP ALACAKLAR</b>	(5)	<b>71.010.408</b>	<b>5.234.749</b>	<b>76.245.157</b>	<b>33.041.453</b>	<b>3.207.052</b>	<b>36.248.505</b>
<b>İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler				0			0
B. Mali Olmayan İştirakler				0			0
<b>BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar				0			0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar				0			0
<b>BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri				0			0
B. Diğer Menkul Kıymetler				0			0
<b>SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>13.863.808</b>	<b>0</b>	<b>13.863.808</b>	<b>6.665.550</b>	<b>0</b>	<b>6.665.550</b>
A. Defter Değeri		27.914.142		27.914.142	16.156.968		16.156.968
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		-14.050.334		-14.050.334	-9.491.418		-9.491.418
<b>DiĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>59.689.213</b>	<b>3.775.799</b>	<b>63.465.012</b>	<b>30.703.299</b>	<b>3.073.347</b>	<b>33.776.646</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>1.519.500.482</b>	<b>3.288.920.065</b>	<b>4.808.420.547</b>	<b>1.176.201.388</b>	<b>1.936.191.172</b>	<b>3.112.392.560</b>

I M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCI, METE BOYACI

GENEL MÜDÜR, RÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, MEHMET İSMET DEMİRACI

MUHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA EREN

GENEL MÜDÜR YARDIMCI, CEM SAVUĞLU

**NOVA BANK LTD.**  
Genel Müdürlük

GÜZEY & GÜVEN CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**G&G**  
**Güven Co.**  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126

MEHMET DAĞLI, SORUMLU ORTAK

GÖNÜL TAMGÜMÜŞ, DENETÇİ

NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

PASİFLER	Dönem	CARİ DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)			
		(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT			679.447.673	3.194.122.521	3.873.570.194	660.750.725	1.924.754.641	2.585.505.366
A Tasarruf Mevduatı			419.797.036	1.823.412.576	2.243.209.612	493.690.910	1.278.646.986	1.682.337.896
B Resmî Kuruluşlar Mevduatı			2.942.588	0	2.942.588	3.157.154	0	3.157.154
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı			253.035.228	1.329.925.760	1.582.960.988	238.267.731	606.379.551	844.647.282
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı			3.672.821	40.784.185	44.457.006	15.634.930	4.372.604	20.007.534
E Bankalar Mevduatı			0	0	0	0	35.355.500	35.355.500
F Altın Depo Hesapları			0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)		0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)		0	51.898.500	51.898.500	0	0	0
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri			0	51.898.500	51.898.500	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler			0	0	0	0	0	0
1) Yurtdışı banka ve kuruluşlardan			0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan			0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Botsuzi Krediler			0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)		0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)		0	0	0	0	0	0
A Bonolar			0	0	0	0	0	0
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler			0	0	0	0	0	0
C Tahviller			0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI			9.274.967	3.563.560	12.838.527	13.268.110	3.385.706	16.653.816
A Mevduatın			6.103.967	3.195.213	9.299.180	11.208.110	3.385.703	14.593.813
B Alınan Kredilerin			0	0	0	0	0	0
C Diğer			3.171.000	368.347	3.539.347	2.060.000	3	2.060.000
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]			0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları			0	0	0	0	0	0
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )			0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER			20.312.517	1.023.255	21.335.772	6.981.116	475.935	7.457.050
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ			0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)		321.253.966	1.309.413	322.563.379	217.280.298	300.532	217.580.829
XI - KARŞILIKLAR			93.429.793	0	93.429.793	51.578.414	0	51.578.414
A Kademî Tazminatı Karşılığı			0	0	0	0	0	0
B Genel Kredi Karşılıkları			29.837.755	0	29.837.755	17.949.121	0	17.949.121
C Vergi Karşılığı			63.592.038	0	63.592.038	33.629.293	0	33.629.293
D Diğer Karşılıklar			0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)		26.015.035	15.687.294	41.702.329	20.526.410	9.087.466	29.613.875
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)		204.003.209	0	204.003.209	106.898.028	0	106.898.028
A Ödenmiş Sermaye			80.000.000	0	80.000.000	80.000.000	0	80.000.000
1) Nominal Sermaye			80.000.000	0	80.000.000	80.000.000	0	80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )			0	0	0	0	0	0
B Kanunî Yedek Akçeler			17.274.379	0	17.274.379	7.563.861	0	7.563.861
1) Kanunî Yedek Akçeler			17.274.379	0	17.274.379	7.563.861	0	7.563.861
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri			0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler			0	0	0	0	0	0
C İhtiyarî Yedek Akçeler			106.728.830	0	106.728.830	19.334.167	0	19.334.167
D Yeniden Değerleme Fonları			0	0	0	0	0	0
E Değerleme Farkları	(18)		0	0	0	0	0	0
F Zarar			0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı			0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları			0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR			187.078.844	0	187.078.844	97.105.181	0	97.105.181
A Dönem Kârı			187.078.844	0	187.078.844	97.105.181	0	97.105.181
B Geçmiş Yıl Kârları			0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)		1.540.816.004	3.267.604.543	4.808.420.547	1.174.388.281	1.938.004.380	3.112.392.560
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)		0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)		98.878.355	61.532.379	160.410.734	70.960.217	51.418.709	122.378.926
II - TAHHÜTLER	(3)		826.278.693	566.491.987	1.392.770.680	364.453.566	207.919.685	572.373.251
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)		0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER			356.801.067	2.829.651.706	3.186.452.773	263.271.925	2.355.801.316	2.619.073.240
TOPLAM			1.281.958.115	3.457.676.072	4.739.634.187	698.685.706	2.615.139.710	3.313.825.417

İ M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCISI, METE BOYACI

GENEL MÜDÜR, ÖLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, MEHMET İSMET DENİZBAĞ

MUHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA EREN

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEM SA VOGLU

GÜZEY & GÜVEN CO.  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

G&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
MEHMET DAĞLI, SORUMLU ORTAK

NOVA BANK LTD.  
Genel Müdürlük

GÖNÜL TAMGİÇMÜŞ, DENETÇİ

NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	540.046.308	315.238.583
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		369.019.768	216.848.580
a - Kısa Vadeli Kredilerden		243.579.164	149.493.375
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		222.762.051	129.755.581
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		20.817.113	19.737.794
a - Kısa Vadeli Kredilerden		112.075.717	65.338.181
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		66.849.643	37.951.811
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		45.226.074	27.386.370
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		13.364.887	2.017.024
C. Bankalardan Alınan Faizler		11.125.006	7.493.106
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		80.977.929	57.800.656
2) Yurtiçi Bankalardan		47.313.614	39.777.590
3) Yurtdışı Bankalardan		149.609	16.315.256
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		33.514.705	397.202
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		78.923.604	33.096.242
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		147.787	99.500
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	78.775.817	32.996.742
		0	0
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	215.936.194	194.238.266
A. Mevduata Verilen Faizler		177.052.613	162.402.495
1) Tasarruf Mevduatına		125.122.892	106.252.630
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		892.923	8.753.654
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		45.389.796	31.675.656
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		5.647.003	13.069.732
5) Bankalar Mevduatına		0	2.650.823
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		38.418.701	29.494.742
1) Tasarruf Mevduatına		25.704.233	23.121.283
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		12.713.293	6.286.975
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.175	65.026
5) Bankalar Mevduatına		0	21.458
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		464.880	2.341.030
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		464.880	2.341.030
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
		0	0
<b>III- NET FAİZ GELİRİ   I - II  </b>		324.110.114	121.000.317
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	4.615.405.766	3.111.976.319
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		241.054.421	138.319.518
1) Nakdi Kredilerden		16.223.791	9.527.679
2) Gayri Nakdi Kredilerden		6.014.064	3.225.799
3) Diğer		218.816.566	125.566.041
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		5.401.444	46.869.965
C. Kambiyo Kârları		4.356.562.273	2.919.804.567
D. İşirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	12.387.628	6.982.269
		0	0
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	4.688.844.907	3.102.242.162
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		143.730.222	71.205.457
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	39.009
3) Diğer		143.730.222	71.166.448
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		4.324.541.408	2.881.537.335
D. Personel Giderleri		127.987.774	82.309.536
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kıra Giderleri		6.305.444	5.264.110
G. Amortisman Giderleri		4.840.130	3.538.328
H. Vergi ve Harçlar		2.309.146	623.181
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	11.212.610	12.760.628
K. Diğer Provizyonlar	(2)	11.888.634	6.366.975
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	56.029.538	38.636.612
		-73.439.141	9.734.157
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER   IV - V  </b>		250.670.973	130.734.474
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR   III + VI  </b>		63.592.129	33.629.293
<b>VIII- VERGİ PROVİZYONU</b>			
<b>IX- NET KAR / ZARAR   VII - VIII  </b>		187.078.844	97.105.181

İ M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCISI, METE BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, MEHMET İSMET DENİZAR

MUHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA EREN

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEMİ SAVOĞLU

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO.  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTSG&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01186

MEHMET DAĞLI SORUMLU ORTAK

NOVA BANK LTD.  
Genel Müdürlük

GÖNÜL TAMGÜMÜŞ, DENETÇİ

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Novabank Limited'in ("Banka") 2025 yılı bilançosu 28 Nisan 2026 tarihinde kesinleşmiştir.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırılmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka değerlendirme döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 42,8820 TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda "Kambiyo Kar/Zararı" içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır. Banka Özel Karşılık politikası ekonomik koşullar göz önüne alınarak, KKTC Merkez Bankasının da onayı ile 5. Gruptaki Tahsili Gecikmiş Alacaklarda %100 karşılık ayrılması yönünde 31 Aralık 2025 tarihinde değişmiş olup bu bağlamda mevcut hesapların tümüne karşılık ayrılmıştır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi stopajı ödemektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönem karı TL 250,670,973'tür. Bankamız 2025 yılı için TL 27,060,442 Kurumlar vergisi, TL 36,531,687 gelir vergisi toplamda TL 63,592,129 Vergi Provizyonu ayırmıştır.

**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Novabank Ltd 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına bağlı olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmemiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka ödenmiş sermayesi 80,000,000 TL (Seksen Milyon Türk Lirası)dır.

**(b) Banka 2025 yılında toplam 9 (Dokuz) şubesi ile faaliyetini sürdürmüştür.**

- Genel Müdürlük
- Merkez Şube
- Göçmenköy Şube
- Mağusa Şube
- Girne Şube
- Güzelyurt Şube
- Alayköy Şube
- UKÜ Şube
- Sarayönü Şube

**(c) Yönetim Organlarında değişiklikler**

Yönetim Kurulu	Göreve Atıldığı Tarih
Mehmet Boyacı	15.07.2011
Mete Boyacı	15.07.2011
Gözde Boyacı	15.07.2011
Ahmet Necati Günkan	01.05.2011
M.İsmet Demirağ	01.10.2011
Fahri Kayhan Söyler	01.03.2015
Bülent Berkay	01.01.2018

Banka Yönetim Kurulu üyelerinde 2025 yılında değişiklik olmamıştır.

**(d) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

**Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Novabank Ltd. İç Sistemler, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Biriminden oluşmaktadır. İç Denetim Biriminde; 1 İç Denetim Birim Yöneticisi ve 2 Müfettiş, Risk Yönetiminde; 1 Birim Müdürü ve 1 Risk Uzman Yardımcısı, Uyum Biriminde ise, 1 Uyum Müdürü ve 1 Uyum Uzman Yardımcısı olmak üzere 7 personel çalışmaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği Bankada, Ocak 2012 tarihinde kurulmuş olan İç Sistem Birimlerinin 2025 yılı faaliyet alanları ile ilgili bilgileri aşağıdaki gibidir;

**İÇ DENETİM BİRİMİ:**

İç Denetim Biriminin Banka'nın tüm Şube, Genel Müdürlük Birimleri faaliyetleri yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmektedir. İç Denetim Biriminin gerçekleştirmekte olduğu faaliyetlerinden bazıları aşağıdaki gibidir.

- i. Bankamız içerisindeki tüm Şubelerde ve Genel Müdürlük Birimlerinde yasal mevzuat ile banka içi mevzuat, strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmektedir. Yapılan kontroller sonucunda çıkan raporları İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunmaktadır.
- ii. Denetim yapılacak Şubelerin Takipteki Kredileri ile ilgili daha detaylı bir rapor formatı hazırlanması görevleri yürütülmektedir.
- iii. Denetimi gerçekleştirilen Şubelerin Özet raporları ve teftiş sonrası gündeme gelen Denetim bulguları sonrasında tedbir alıcı ve düzeltici önerileri gündeme getirilmektedir.
- iv. Denetimi gerçekleşmiş olan Şubelerimizde rapor sonucu oluşan noksanlıkların Şube tarafından giderilmesinin takibi yapılmaktadır.
- v. Çeşitli zamanlarda şube kasa, çek ve pul ayniyat mevcutları ile ilgili sayımlar gerçekleştirilmektedir.
- vi. Bankamızın Büyük Krediler Oranı ile Kaldıraç oranının günlük olarak hesaplanması konusunda Risk Birimi ile ortak çalışma yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda Büyük Krediler Oranı ve Kaldıraç Oranı günlük olarak Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.
- vii. Bankamızda Şubelerimize Müdür değişikliği olması durumunda Şube içerisinde bulunan senet ve kıymetli evrakların sayımı yapılmaktadır. Yapılan sayımlar sonucunda ortaya çıkan dökümler tutanak karşılığında yeni göreve başlayan personele teslim edilmektedir.

viii. Yeni uygulamaya konulacak genelgelere katkıda bulunulmakta ve gerekli eğitimlere destek verilmektedir.

ix. Önceden belirlenen kontrol noktaları doğrultusunda, günlük, haftalık ve aylık periyodlarla uzaktan denetim yapılarak tespit edilen hata ve noksanlıklar ilgili birimlere rapor edilerek düzeltilmektedir. Belirlenen iç kontrol noktaları arasında; yeni açılan müşteri hesapları ve TDHP muhasebe kodları, bankacılık programı parametre girişleri, mevduat ve kredilerin borç/alacak faizi kapitalize dönemleri, vadeli mevduat stopaj oranları, borçlu cari limitli hesapların limit aşım onay prosedürleri, mizan-aktif pasif uyumu, günlük dispoñibilite cetvelleri, nazım hesap mutabakat ve güncellemeleri yer almaktadır.

x. Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği gereği İç Sistemler Sorumlusuna 3 aylık dönemlerde sunulması gereken İç Denetim Faaliyet Raporları hazırlanmaktadır.

xi. Bankalarda “ İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10. Maddesi gereğince 2025 yılının değerlendirilmesi kapsamında hazırlanması öngörülen “Risk Değerlendirme Raporu”, ”Risk Değerlendirme Anketi”, “Krediler Ayrıntılı Dökümü ile Krediler Değerlendirme Raporu” hazırlanmaktadır.

### **RİSK YÖNETİM BİRİMİ:**

i. Risk Yönetimi Birimi, Ağustos 2015 tarihinden itibaren Risk Yazılım Teknolojileri Danışmanlık ve Eğitim Tic. Ltd. Şti. Tarafından oluşturulan yazılım modülünden faydalanılarak günlük raporlar üretmektedir. Rutin olarak alınan 20 adet farklı rapordan günlük risk raporları üretilmekte ve Üst Yönetime sunulmaktadır. Bu raporlarda Bankanın bilançosunda bulunan faiz, kur ve likidite riski arz eden aktif ve pasiflerin modellenmesi üzerine tasarlanmıştır.

ii. Günlük hazırlanan Risk Kontrol Panelinde, Döviz Açık Pozisyon Risk ve Limitleri, Döviz Açık Pozisyon RMD'si, Döviz Türev İşlem ve Limitleri, Döviz Alım Satım Zarar kes Limitleri, Menkul Değerler Risk ve Limitlerine yer verilmektedir. Bunların yanında faize duyarlı varlık ve yükümlülükler uygulanan faiz şokları yer almaktadır. Faiz Riskinde Standard Şok Senaryosu, Artan Verim Eğrisi ve Azalan Verim Eğrisi Senaryoları kullanılmaktadır. Ayrıca Özkaynağın Piyasa Değeri rutin olarak değerlendirilmektedir. Bunun yanında her bir para birimi cinsinden varlık ve yükümlülükler arasındaki likidite açığı ile ilgili bilgiler de yer almaktadır. Günlük üretilen raporlarda yasal limitlere uyum da incelenmekte ve raporlanmaktadır.

iii. 2025 yılında 4 adet detaylı risk raporu da oluşturulmuştur. Çeyrek bazda üretilen raporlar geliştirilerek Kredi Riski, Piyasa Riski altında Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, ve Mevzuat Riski ayrı başlıklar altında ele alınıp irdelenmiştir. Anılan raporlarda ayrıca Sermaye Planlaması, Mevduat Çekilişi ile ilgili Senaryolar, Temel Gösterge Oranları, Yasal Limitlere Uyum ve Sektör ile Bankanın Kıyaslanması başlıkları altında veriler sunulmaktadır.

iv. Risk Yönetimi Birimi tarafından yapılan analizler ve raporlar, Bankanın Üst Yönetiminin aldığı stratejik kararlarda dikkate alınmakta ve karar alma mekanizmasında kullanılmaktadır.

### **UYUM BİRİMİ:**

Uyum Birimi: Uyum Birimi yasal sorumlulukları dâhilinde üç aylık mevzuat uyum ve faaliyet raporlarını aşağıdaki veriler ile gerçekleştirmektedir.

### **A. Uyum Birimi Tarafından Yürütülen Mevzuat Uyum İşlemleri**

Uyum Birimi Müdürlüğü;

- Yasal değişiklikleri takip ederek alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimleri ve Banka genelini değişiklikler doğrultusunda bilgilendirmektedir. Bu doğrultuda Bankada bulunan iç mevzuatın (Genelgeler, yönetmelikler, politikalar vb...) yasalara uygun olup olmadığını incelemekte ve gerekli değişikliklerin yapılması hususunda bölümlere bilgi vererek adımlar atılmasını sağlamaktadır.
- Mevzuata uyum kapsamında yayınlanan Resmi Gazetelerin incelemesini yapmakta ve Bankayı ilgilendirebilecek hususların paylaşımı yapılmaktadır.
- Değişen yasal mevzuat ve/veya tebliğler kapsamında güncellenmesi gereken dokümanların, formların, sözleşmelerin vb. evrakın güncellenmesini sağlamaktadır.
- Banka Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile Bankamızın taraf olacağı sözleşmeler Uyum Birimi Müdürü tarafından incelenmekte görüşler verilmektedir.
- Gerek Banka mevzuatı ile ilgili gerekse Banka mevzuatında açıkça düzenlenmemiş hususlar konusunda veya çeşitli hukuki konularda talep edilen çeşitli konularda görüşler vermektedir.
- Banka web sayfasının güncelliği takip edilmekte yasada sayılı hususların web sayfamızda bulunması sağlanmaktadır.
- Müşteri şikayetleri ile ilgili müşterilere olumlu-olumsuz dönüş sağlanması ile ilgili takipler yapılmaktadır.

### **B. Uyum Birimi Tarafından İcra edilen Yasal Bildirim Yükümlülükleri**

Uyum Birimi Müdürlüğü tarafından;

- Her ay 10.000Euro ve muadili üzeri işlemleri aşan nakit ve Havale işlemlerini özel bir rapor ile Para Kambiyö ve İnkışaf Sandığı İşleri Dairesine göndermektedir.
- Kara Para Kontrolleri doğrultusunda tespit edilen Şüpheli İşlem bildirimleri Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu'na bildirilmektedir.
- Bankaya tebliğ edilen Yurtiçi Yurtdışı resmi kurumlar tarafından talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili olarak incelemeler yapıp Bankanın bilgi verme yetkisi bulunan yazılara dönüşler yapılmakta, hukuken dönüş yapılması mümkün olmayan veya yetki olmayan yazılara bu yönde olumsuz dönüşler sağlanmaktadır.
- Her yıl Mart ayının sonuna değin Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası – FATCA kapsamında bir önceki yılın son gününe göre yıllık ortalama ciroları hesap edilen Amerika bağlantılı müşterilerin bildirimleri yapılmaktadır.

### **C. Kara Paranın Aklanması ve Terörizmin Finansmanını Önlemek adına gerçekleştirilen faaliyetler**

Uyum Birimi Müdürlüğü;

- Günlük olarak muhtelif kontroller gerçekleştirmekte ve müşteri hesap hareketlerini inceleyerek, mahiyeti anlaşılmayan veya rutinin dışında tespit edilebilen işlemler için ileri incelemeler yapmaktadır. Yapılan incelemede nakit, havale, yatırım, çekiliş gibi çok yönlü işlemler dikkate alınmaktadır.
- Belirli senaryolar çerçevesinde Yurtdışından gelen havalelerin incelemesini yapmakta hesaba alınıp alınmaması ile ilgili görüş vermektedir.

- Günlük olarak kart hareketleri ve POS cirolarını Cardplus tarafından sağlanan raporlar çerçevesinde incelemektedir.
- İncelemeler sırasında Öğrenci/Evhanımı/İşsiz/Emekli gibi müşteri profilleri dikkate alınarak incelemeler yapılmaktadır.
- Cardplus tarafından üretilen kart POS ATM işlemlerine yönelik çeşitli senaryolara tabi raporlamalar incelenmekte müşteri sorguları yapıp Şüpheli İşlem Bildirimleri yapılmaktadır.
- Bankamız nezdinde açılan Yabancı Uyruklu Öğrencilerin hesap hareketleri kontrol edilmektedir.
- Aylık olarak yapılan 10.000.-EURO ve üzeri işlemler kara para açısından incelenmektedir.
- Aylık olarak Bankamız nezdinde gerçekleştirilen yurtiçi ve yurtdışı havale işlemlerinde en yüksek havale işlemi gerçekleştirilen ilk 5 tespit edilmekte ve listeye yeni giren müşteri hesapları incelenmektedir.
- Hesap açılışı sırasında tüm müşterilerimizin kabulü öncesinde Kara Para Listelerinden (OFAC, UN, HMT) inceleme yapılması gerektiği Müşteri Kabul Politikamızda belirlenmiştir. Bu kontroller doğrultusunda açılan hesaplarda Müşteri Kabul Politikamızda belirlenen yüksek riskli ülke ve sektör gruplarının hesapları da yakından izlenmektedir.
- Gelen havalelerin hesaba alınma sürecinde görüş vermekte ve havale işlemleri rutin kontrol edilmektedir.
- Sistemde yurtdışı yerleşik olarak kayıtlı hesaplardaki işlemler günlük olarak takip edilmektedir.
- Moneygram işlemlerinde özellikle ülke ve miktar yoğunluğu açısından inceleme ve kontroller yapılmaktadır.
- Fineksus Paygate yasaklı listesi ile sistem üzerinde yapılan eşleşmeler kontrol edilmektedir.

### (3) Banka Muhasebe Politikaları:

Banka muhasebe politikalarında geçmiş yıllarda yapılan uygulamalarda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, Tek Düzen Muhasebe Uygulamalarına bağlı olarak muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

#### (a) Menkul Değerler Cüzdanı:

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

#### (b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın iştiraki, bağlı ortaklığı veya bağlı menkul değer yatırımı bulunmamaktadır.

### (7) Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri

Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark, yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

NOVABANK LİMİTED  
31 ARALIK 2025

Banka yabancı para işlemlerinde karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmakta oluşan kısa veya uzun provizyonların spot işlemlerle kapatılması yoluna gidilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve GBP gişe kurlarının döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas Alınan ABD Doları değerlendirme kuru:	42.88200 TL	35.35550 TL
<b>Bundan Önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.90000 TL	35.31050 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.89150 TL	35.21750 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.75150 TL	35.18050 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.82000 TL	35.19350 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.75450 TL	35.25400 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas Alınan GBP değerlendirme kuru:	57.66500 TL	44.32950 TL
<b>Bundan Önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.85450 TL	44.35250 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.88700 TL	44.26500 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.90500 TL	44.04150 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.95950 TL	44.33400 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.79350 TL	44.29650 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

Cari Dönem: 31/12/2025

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	....27,914,142.....	....4,840,130.....	....35,364,165.....
Menkuller	....25,113,520.....	....4,790,972.....	....22,447,205.....
Gayri Menkuller	.....	.....	.....
Özel Maliyet Bedelleri	.... 2,800,622.....	.....49,158.....	....12,916,960.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	....2,440,788.....	.....	.....

Önceki Dönem: 31/12/2024

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	16,156,968	9,491,418	18,078,509
Menkuller	13,356,346	7,819,246	18,078,509
Gayri Menkuller	.....	.....	.....
Özel Maliyet Bedelleri	2,800,622	1,672,172	.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	2,440,788.....	.....	.....

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2025) Amerikan Doları 42.8820 TL, İngiliz Sterlin'i 57.665 TL ve Euro 50.3605 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı ile kurlarda değişiklik olmuştur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2025 tarihi itibariyle %13.20'dir.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem (Bin )
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	171,500
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	543,213
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	2,373,374
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	145,636
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	706,694
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,521,044
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	3,088,087

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem (Bin )
I. ANA SERMAYE (II + III)	378,094
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	378,094
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	29,667
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	407,761

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem(Bin)	Önceki Dönem(Bin)
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	3,088,087	1,785,285
Özkaynak	407,761	211,205
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	13.20%	11.83%

14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü

Novabank Ltd.'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 67 ve 70 (2)inci maddeleri altında KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 16 ncı Maddesine göre Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmektedir :

**(a)Bankanın hukuki yapısı:**

Novabank Ltd, Şirketler Yasası Fası 113 tahtında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına ve yürürlükten kaldırılmış 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının tabi halka açık bir sermaye şirkettir.

**(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:**

Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

**(c)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:**

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekilde olduğu kanaatindeyiz.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği tatminkardır. Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 17. Maddesi altında belirtilen "Kurumsal Yönetim Çerçevesi" ve İç Sistemler tahtında faaliyetlerinin niteliği, karmaşıklığı ve büyüklüğü ile orantılı olarak gerekli iç sistemleri kurmuştur.

(e) Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.

*Bülent Berkay, Genel Müdür*

*Cem Savoğlu, Genel Müdür Yardımcısı*

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) Banka'nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

(h) Banka'nın yıl içerisinde herhangi bir iştiraki olmamıştır. 31 Aralık 2025 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek ve mali tablolarında değişiklik yapılmasını gerektirecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(i) Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(j) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi "Mal ve Hizmetlere İlişkin Kuralların" 3. fıkrası altında belirtilen "Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)'sini geçemez." demektedir. Bankanın 31/12/2025 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50'sini geçmemektedir.

(k) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi "Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar" altında bankalara yapabileceği bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2025 yılında bu sınırı aşmamıştır.

(l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 41. Maddesi "Risk Üstlenme Sınırları" altında 1., 2. ve 3. fıkrasına uyumlu olduğu test edilmiştir.

(m) Bağımsız denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve banka çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar, nakdi ve gayri nakdi krediler, menkul kıymetler, mevduat, maaş, ikramiye ve diğer hak ve menfaatler kapsamında örnekleme yöntemiyle değerlendirilmiş ve bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali tablolar üzerinde önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi farklılık ve/veya etki olmadığı kanaatine varılmıştır.

**(n) İç Sistemlerin değerlendirilmesi**

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11'inci Maddesi Birinci ve İkinci fıkrası gereğince Banka'nın İç Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin ;

- i. İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- ii. Banka bünyesinde etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.

- iii. İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katıldığı kanaatine varılmıştır.
- iv. Banka kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinde bulunmuştur.
- v. Banka 2025 yılında da risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir. 2025 yılında banka döviz kurlarında yaşanan değişikliklerin banka üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.
- vi. Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- vii. Banka'nın yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi mevcuttur.
- viii. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerin yapıldığı görülmüştür.

#### **i. İç Sistemlerin Kurulması**

KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Novabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasallaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir. Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu " Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 17inci maddesinde belirtildiği gibi iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır. Banka bu sistemleri oluşturmuş olup bu sistemlerden sorumlu olan kişiler 2025 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai

görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetimlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birimi altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Birimler, Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlamalarını gerçekleştirmiştir. Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmasını Risk Raporu yoluyla Merkez Bankası'na raporlamıştır.

Bağımsız denetçi ile asgari yılda iki kere iç sistemler ile ilgili toplantı yapılmıştır. Bu toplantılar sonucu İç Sistemler birimlerinin birbirinden bağımsız ama uyum içinde ve doğrudan İç Sistemlerden sorumlu Üye'ye bağlı olarak çalıştığı ve diğer bankacılık birimlerden bağımsız olduğu test edilmiştir.

## **ii. İç Denetim Birimi**

İç Denetim faaliyetleri İç Denetim Birimi bünyesinde bir İç Denetim Müdürü ve iki Müfettiş olmak üzere üç kişiden oluşmaktadır. İç Denetim Birimi bankanın yaptığı tüm Bankacılık işlemlerinin, Birimlerinin kapsamında olduğu bilinci ile çalışmaktadır.

Risk Based Audit (RBA) yani Risk Odaklı Denetim yapan birim riskli görülen ve kontrol yapısının daha az güçlü olduğu noktalara odaklı çalışmalar yapmaktadır. Tüm şubeler ve belirlenen iç birimler plana göre denetlenmiş, raporlar üst yönetime sunulmuştur. Yapılan teftişlerde önceki dönemlerde tespit edilen noksanlıkların giderilip giderilmediği yerinde kontrol edilmiştir. Geçen sene olduğu gibi bu sene içerisinde de sürpriz sayımlar gerçekleştirildiği görülmüştür. Rutin olarak personel risk raporlaması hazırlanmış ve İç Sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi ile paylaşılmıştır. Nova Bank Ltd. İç Denetim Müdürü 08.05.2025-09.05.2025 tarihlerinde 'Fark Yaratan Toplantı ve Sunum Teknikleri' konulu eğitime, 12.05.2025 tarihinde 'Suistimal Farkındalığı ve Mücadele Yöntemleri' konulu eğitime ve 03.06.2025 tarihinde 'MASAK Uyum Programı Denetimleri' konulu eğitime katılmıştır. İç Denetim Birimi'nin 2025 yılında 3 ayda bir hazırladığı raporlar İç Denetim Birim Yöneticisi tarafından İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunulmuştur. 2025 yılında İç Denetim Birimi yaptığı denetim planını tamamlamış ve sonuçlarını da yapılan her şube denetimi için ayrı ayrı yapmıştır. 2025 yılında İç Denetim birimi

tüm planlanan denetimleri tamamlayıp, zamanında ve düzenli olarak raporlamalarını yaptı. Yapılan denetim sonuçlarına ilişkin düzeltici adımların takibini de gerçekleştirdi.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Sayın M.İsmet Demirağ 2025 yılına dayalı İç Denetim Planına Uyum hakkındaki değerlendirmelerini 25 Şubat 2026 tarihinde Yönetim Kuruluna sundu.

### **iii. Uyum Birimi**

Uyum Birimi Bankacılık mevzuatının belirlediği yasal düzenlemelere uyum açısından gerekli yapıyı oluşturmuştur.

Uyum Birimi, Uyum Birimi Yöneticisi ve Birim Görevlisi olarak iki kişiden oluşmaktadır.

Uyum Birimi Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamalarını 3'er aylık dönemlerde yerine getirmiş ve Banka'nın KKTC Bankacılık mevzuatına uyumu ile ilgili değerlendirmeleri İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Uyum Birimi faaliyetleri beş başlık altında izlenebilir

#### **1. Kurumsal Uyum Faaliyetleri**

2025 içerisinde yürürlükteki mevzuat, düzenleyici otorite bildirimleri ve iç politika-düzenlemelere yönelik kontroller gerçekleştirilmiştir. Ayrıca banka genelinde yasal ve düzenleyici değişikliklerin takibi yapılmış, ilgili birimler yazılı olarak bilgilendirilmiştir. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve ilgili tebliğler kapsamında çeşitli kontroller gerçekleştirilmiş; herhangi bir aykırılık tespit edilmemiştir.

#### **2. Mevzuat Takibi**

KKTC Merkez Bankası ve diğer ilgili kurumlarca yayımlanan tebliğ, genelge ve düzenlemeler periyodik olarak izlenmiş, önemli değişiklikler Banka'nın ilgili birimlerine aktarılmıştır.. Özellikle "Müşterini Tanı (KYC)" ve "Kara Para Aklamayı Önleme (AML)" yükümlülükleri çerçevesinde gerekli güncellemeler ve denetimsel izlemeler yapılmıştır.

#### **3. İçsel Uyum Denetimleri ve Kontroller**

Uyum riskine karşı iç kontroller ve gözetimler düzenli olarak gerçekleştirilmiştir. Şube, birim ve merkezi operasyonlar üzerinden örneklem bazlı dosya kontrolleri yapılmış, herhangi bir ciddi bulguya rastlanmamıştır. Müşteri işlemleri ve belgeleri, MASAK ve KKTC Merkez Bankası yükümlülüklerine göre değerlendirilmiştir.

#### **4. Eğitim ve Farkındalık**

2025 yılı içerisinde Uyum Birimi Banka Çalışanlarına yönelik AML, KYC içsel dolandırıcılık önleme ve veri koruma başlıkları altında eğitim vermiştir.

#### **5. Yasal Yükümlülükler**

41/2001 ve 62/2017 sayılı yasalar kapsamında Banka'nın uyum göstergeleri değerlendirilmiş ve tüm düzenleyici oranların yasal sınırlar içinde kaldığı teyit edilmiştir. Uyum Bildirim Formları zamanında ve eksiksiz olarak düzenleyici otoritelere iletilmiştir.

Nova Bank Ltd. Uyum Birimi, 2025 yılında yasal ve düzenleyici çerçevede tüm yükümlülüklerini etkin bir biçimde yerine getirmiştir.

Banka operasyonlarının ilgili yasa ve tebliğlerle tam uyum içinde olduğu, hem iç denetim hem de dış bildirim süreçlerinin sorunsuz şekilde yürütüldüğü görülmüştür.

#### **iv. Risk Birimi**

Risk Yönetim Birimi, yönetim stratejileri kapsamında uygulama usullerini belirlemiş ve uygulamaya geçmiştir. 2025 yılında döviz kurlarının hızlı artış göstermesinden dolayı banka döviz hareketlerinin mali yapısı üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.

Banka'nın 2025 yılında yaptığı raporlamalarda daha önce belirlenmiş olan risk izleme politika ve uygulamalarına uygun olarak risklerinin analizi stres testleri ve senaryo analizleri eşliğinde uygulayıp raporladı. Bu rapora göre Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Mevzuat Riski, Sermaye Planlaması, Taksit Geriliği Olan Kredilerin Donuğa Aktarılması Senaryosu, Mevduat Çekilişi ile İlgili Senaryosu, Temel Gösterge Oranları, Yasal Limitlere Uyum ve Bankanın Sektör ile Kıyaslanması üzerine analizler yapıldı. Bu analizlerde son senelerdeki sektörel yoğunlaşmadaki gelişmeler memnuniyet verici oldu.

Özellikle 2025 yılında hareketli geçen döviz kurlarına rağmen Riske Maruz Değerler (RMD) 2025 yılı başından itibaren istikrarlı bir düşüş göstermiştir, bu bankanın döviz pozisyon yönetimini daha korumacı şekilde yeniden yapılandırıldığını göstermektedir. Özellikle dördüncü çeyrekte bu riskin minimize edildiği görülmüştür.

Faiz Oranı Riski üç farklı senaryo ile değerlendirilmiştir. Bu senaryolara göre faiz risikinde artış trendi izlenmiştir. Özellikle Azalan Eğimli Verim Eğrisi Senaryosunda kısa vadeli faiz artışlarına daha fazla duyarlılık görülmüştür bunlar hazine birimine iletilip gerekli aksiyonlar alınmıştır.

Nova Bank Ltd.'nin 2025 yılına ilişkin risk yönetimi uygulamaları, gerek yasal çerçeveye uyum gerekse finansal istikrar açısından olumlu bir görünüm sergilemektedir. Süreçlerin hem düzenli hem de ihtiyatlı bir anlayışla yürütüldüğü gözlemlenmiş olup, özellikle kur riski ve kaldıraç oranı açısından iyileşme, dikkat çekici niteliktedir.

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**a) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar *	276,871,124	353,488,601	310,647,802	231,900,527
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	60,432,600	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>276,871,124</b>	<b>413,921,201</b>	<b>310,647,802</b>	<b>231,900,527</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	94,034,747	66,695,275	12,864,000	15,515,325
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>94,034,747</b>	<b>66,695,275</b>	<b>12,864,000</b>	<b>15,515,325</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir).

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*31.12.2025 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

d)Bankalararası Para Piyasası-Hesaba İlişkin Bilgiler.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
BPP İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-
<b>TOPLAM</b>		-	-	-

\*Bilançoda KKTC Merkez Bankasındaki hesaplar içerisinde gösterilmektedir.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.
- ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 80,099,634TL tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		-	-	-
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri		80,099,634		50,784,627
TC Hazine Bonoları		-	-	-
TC Devlet Tahvilleri		83,799,872		33,752,113
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları		-	-	39,058,443
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları		-	-	-
Diğer	69,062,580	535,153,780	105,068,242	318,015,560
<b>TOPLAM</b>	<b>69,062,580</b>	<b>699,053,286</b>	<b>105,068,242</b>	<b>441,610,742</b>

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı 768,115,866.- TL olup, 31.12.2025 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı 768,115,866.- TL olarak hesaplanmıştır.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1,710,115	95,750	316,376	137,726
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1,710,115	95,750	316,376	137,726
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	16,357,685	27,894,238	10,027,301	20,637,667
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	12,816,779	12,590	6,947,159	
Banka Mensuplarına Verilen Avanslar				

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	241,091,210	-	167,813	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	1,675,305,435	-	43,548,010	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	225,620,341	-	4,872,454	-
Kredi Kartları	386,572,744	-	4,750	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2,528,589,730</b>	<b>-</b>	<b>48,593,027</b>	<b>-</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	2,577,182,756	1,485,448,626
<b>TOPLAM</b>	<b>2,577,182,756</b>	<b>1,485,448,626</b>

NOVABANK LİMİTED  
31 ARALIK 2025

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	2,577,182,756	1,485,448,626
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>2,577,182,756</b>	<b>1,485,448,626</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\*Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 71,44 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 46'dır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %97,42 olup, kredi portföyünün %70'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 23'tür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %69.65 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %70'sini oluşturan müşteri sayısı 102'dür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2	0	29,678,232
Dönem İçinde İntikal (+)	0	0	557,954
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	0	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)*	-1	0	3,064,644
Yenilenen ve İtfaya bağlanan (-)*	0	0	387,367
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1	0	26,784,175
Özel Karşılık (-)	-1	0	-26,784,175
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

\*Banka Özel Karşılık politikası, 31 Aralık 2025 tarihinde tahsili gecikmiş alacaklarda %100 karşılık ayrılması yönünde değişmiş olup bu bağlamda mevcut hesapların tümüne karşılık ayrılmıştır.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı (TL)	Ayrılan Özel Karşılık (TL)
Teminatsız	826,531	826,531
I Grup Teminatl	-	-
II Grup Teminatl	22,186,602	22,186,602
III Grup Teminatl	3,771,041	3,771,041
IV Grup Teminatl	-	-
TOPLAM	26,784,174	26,784,174

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;**  
Banka zarar niteliğindeki krediler ile diğer alacaklarını tahsil etmek için dava süreçlerini başlatıp, bu süreçleri avukatlar ile görüşmeler yaparak güncel olarak takip etmekte ve yapılan bu görüşmeler sonucunda aksiyon planları belirleyerek bu planlar ışığında müşteriler ile görüşmeler ve/veya anlaşmalar yaparak borç miktarlarını tahsil etmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

\*2025 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler; Yoktur.

a) İştirakler ve bağlı ortaklık yoktur.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

\*Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

\*Bankanın iştiraki bulunmamaktadır

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama alacakları (NET) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>	-	-
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	-	-

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-

\* Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu:</b>				
Maliyet	-	756,533	9,447,345	10,203,878
Birikmiş Amortisman (-)	-	(248,952)	(3,289,376)	(3,538,328)
Net Defter Değeri	-	507,581	6,157,969	6,665,550
<b>Cari Dönem Sonu:</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	507,581	6,157,969	6,665,550
İktisap Edilenler	-	3,507,494	8,935,302	12,442,796
Elden Çıkarılanlar (-) *	-	(104,869)	(580,406)	(685,275)
Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı)	-	104,869	175,998	280,867
Amortisman Bedeli (-)	-	(712,190)	(4,127,940)	(4,840,130)
Y. dışı İşt Kayn. Net Kur Farkları (-)	-	3,302,885	10,560,923	13,863,808
Kapanış Net Defter Değeri	-	3,302,885	10,560,923	13,863,808

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler tutarı TL2,440,788'dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;31 Aralık 2025 tarihi ile

Peşin Ödenen Giderler Toplamı	3,217,720.00 TL
Peşin Ödenen Vergi Stopajı Toplamı	8,658,785.00 TL
Geçici Vergiler	37,383,479.00 TL

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;**

**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;**

**Cari Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>667.079.885</b>		<b>2.232.701.515</b>	<b>784.168.286</b>	<b>74.921.690</b>	<b>99.656.757</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	66.778.258		346.185.323	6.606.478		221.422	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	94.724.985		164.925.651				
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	140.220.248		1.397.533.868	150.352.728	68.901.582	51.370.986	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	365.356.394		324.056.673	627.209.079	6.020.108	48.064.349	
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>38.081</b>		<b>9.885.514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.118.465</b>	<b>0</b>
1) Tasarruf Mevduatı							
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	5.555						
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	29.185		9.885.514			5.118.465	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	3.341						
5) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>51.898.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Yurt İçi Bankalar	51.898.500						
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>719.016.466</b>		<b>2.242.587.029</b>	<b>784.168.286</b>	<b>74.921.690</b>	<b>104.775.222</b>	

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

**Önceki Dönem**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>641.441.254,31</b>		<b>1.555.777.392,60</b>	<b>226.868.550,10</b>	<b>64.348.502,58</b>	<b>49.868.987,19</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	75.697.158,41		300.673.284,03	27.142.559,17		177.820,14	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	193.818.318,81		59.841.496,55			3.400.000,-	
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	93.929.357,49		977.305.942,63	98.559.186,61	58.732.127,82	38.280.554,28	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	277.996.419,60		217.956.669,40	101.166.804,32	5.616.374,76	8.010.612,77	
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>828.001,96</b>		<b>7.114.105,78</b>	<b>230.371,58</b>	<b>-</b>	<b>3.672.700,00</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	88,13						
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	822.639,51		7.114.105,78	230.371,58		3.672.700,00	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	5.274,32						
5) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>35.355.500,00</b>						
Yurt İçi Bankalar	35.355.500,00						
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>677.624.756,27</b>		<b>1.562.891.498,38</b>	<b>227.098.921,68</b>	<b>64.348.502,58</b>	<b>53.541.687,19</b>	

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı Toplamı	419,797,036	1,823,412,645	403,690,910	1,278,646,988
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	52	37,450,652	12,367,736	2,867,685
Tasarruf Mevduatı Kapsam Dışı Mevduat (-)	-10,787,332	-178,544,632	-4,015,184	-45,421,560
<b>TOPLAM</b>	<b>409,009,756</b>	<b>1,682,318,665</b>	<b>412,043,462</b>	<b>1,236,093,113</b>

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

\*2022 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	51,898,500	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	<b>51,898,500</b>	-	-

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

\*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi yoktur.

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;  
Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Fon işlemi yapılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-

\* Fon işlemi yapılmamıştır.

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*2024 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

\*Menkul değer çıkarılmamıştır.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır;

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	80,000,000	80,000,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

Bankanın 2017 yılında 15,000,000 TL (On Beş Milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermayesi 19.04.2017 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 25,000,000TL (Yirmi Beş Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.19.10.2017 tarihinde kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 2,500,000 TL (İki Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası) artırılarak 17,500,000 TL(On Yedi Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası)olmuştur. 22.01.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 20,000,000TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) na , 31.05.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 21,000,000TL (Yirmi Bir Milyon Türk Lirası) na, 28.09.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 22,000,000TL (Yirmi İki Milyon Türk Lirası) na yükseltilmiştir. Kayıtlı Sermaye 04.06.2021 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 40,000,000TL (Kırk Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.27.07.2021 tarihinde kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 5,000,000 TL (Beş Milyon Türk Lirası) artırılarak 27,000,000 (Yirmi Yedi Milyon Türk Lirası) na, 29/07/2021 tarihinde 4,600,000 ( Dört Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası ) Geçmiş yıl karlarından aktararak 31,600,000 ( Otuz Bir Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası ) na yükseltilmiştir. 18/08/2022 tarihinde Sermaye kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 8,400,000 TL (Sekiz Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirası) artırılarak 40,000,000 (Kırk Milyon Milyon Türk Lirası) na, 16.11.2022 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 80,000,000TL (Seksen Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.

NOVABANK LİMİTED  
31 ARALIK 2025

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	80,000,000	80,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

\*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mehmet Boyacı	19,856,000	%24.82	19,856,000	0
Mete Boyacı	39,664,000	%49.58	39,664,000	0

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

\*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	792.056.822	0	0	0	0	792.056.822
Bankalardan Alacaklar	106.152.296	12.864.600	0	0	0	119.016.896
Menkul Değerler	0	141.097.830	222.342.334	259.424.800	145.250.902	768.115.866
Krediler	812.355.832	895.931.857	4.607.954	54.036.641	810.250.471	2.577.182.755
Bağlı Menkul Değerler						0
Diğer Varlıklar*	552.048.207	0	0	0	0	552.048.207
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2.262.613.157</b>	<b>1.049.894.287</b>	<b>226.950.288</b>	<b>313.461.441</b>	<b>955.501.373</b>	<b>4.808.420.546</b>
<b>Yükümlülükler</b>						0
Bankalararası Mevduat	0	0	0	0	0	0
Diğer Mevduat	667.117.966	3.078.653.815	74.921.690	104.775.222	0	3.925.468.693
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	321.260.190					321.260.190
Diğer Yükümlülükler**	561.691.663	0	0	0	0	561.691.663
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.550.069.819</b>	<b>3.078.653.815</b>	<b>74.921.690</b>	<b>104.775.222</b>	<b>0</b>	<b>4.808.420.546</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>712.543.338</b>	<b>-2.028.759.528</b>	<b>152.028.598</b>	<b>208.686.219</b>	<b>955.501.373</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
Toplam Aktifler	2.122.758.400	96.147.053	232.651.532	99.069.249	561.766.326	3.112.392.560
Toplam Yükümlülükler	1.204.511.950	1.789.990.420	64.348.503	53.541.687	0	3.112.392.560
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>918.246.450</b>	<b>-1.693.843.367</b>	<b>168.303.029</b>	<b>45.527.562</b>	<b>561.766.326</b>	<b>0</b>

\*Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları , mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında toplam sütununda gösterilmiştir.

\*\* Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kar ; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(I) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

NOVABANK LİMİTED  
31 ARALIK 2025

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler</b>		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	160,410,734	122,378,926
<b>TOPLAM</b>	160,410,734	122,378,926

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
<b>Teminat Mektupları</b>	98,878,355	61,532,379	70,960,217	51,418,709
<b>Aval ve Kabul Kredileri</b>	-	-	-	-
<b>Akreditifler</b>	-	-	-	-
<b>Cirolar</b>	-	-	-	-
<b>Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden</b>	-	-	-	-
<b>Diğer Garanti ve Kefaletler</b>	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	98,878,355	61,532,379	70,960,217	51,418,709

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Cayılamaz Taahhütler</b>	329,721,723	253,202,266
<b>Cayılabilir Taahhütler</b>	1,063,048,957	319,170,984
<b>Kullanılabilir Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri</b>	-	-
<b>TOPLAM</b>	1,392,770,680	572,373,250

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri</b>	-	-
<b>Para ve Faiz SWAP İşlemleri</b>	-	-
<b>Para ve Faiz Opsiyonları</b>	-	-
<b>Futures Para İşlemleri</b>	-	-
<b>Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri</b>	-	-
<b>Diğer</b>	-	-

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

\*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

\* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

\*2025 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı	26,784,174	12,760,628
Teminatsız	826.531	2,112,020
Diğer Gruplar	25.957.643	10,648,608
Genel Karşılık Giderleri	11.888.634	6,366,975
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025**

(3) I ve II no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemi oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

V. Grup	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler</b>		
Bakım Onarım Giderleri	1.548.549	1.074.205
Araç Masrafları	2.228.615	1.616.927
Sigorta Giderleri	1.025.777	545.333
Isıtma, Aydınlatma, Su Giderleri	2.338.997	1.791.177
Haberleşme Giderleri (Posta, Telefon)	526.059	349.771
Basılı Kayıt ve Kırtasiye Giderleri	1.548.510	1.273.239
Bilgisayar Kullanım Giderleri	271.331	289.794
Küçük Demirbaş Giderleri	391.247	99.544
Temsil ve Ağırılama Giderleri	1.865.654	967.337
Nakliye ve Hammaliye Giderleri	1.619.588	926.088
Dava ve Mahkeme Giderleri	123.981	121.930
Aidatlar	7.816.988	5.799.037
Bankacılık Lisans Ücreti	808.720	362.060
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	10.098.758	7.446.617
Denetim Ücreti	397.128	312.544
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	8.034.561	5.168.245
Yardım ve Bağışlar	30.500	202.500
Reklam ve İlan Gideri	1.030.742	599.023
Diğer İşletme Giderleri	13.620.751	9.187.271
Geçmiş Yıl Giderleri	0	0
Diğer	562.383	399.152
Bankalar Birliği Masraf Payı	140.700	104.815
<b>Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı</b>	<b>56.029.538</b>	<b>38.636.609</b>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

IV. no.lu gelir grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, aşağıda verilen şekildedir ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Aktiflerin Satışından	504.065	0
Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı	2.398.868	1.192.057
Muhasebe Harcı Gelirleri	8.137.867	5.056.264
Yerli İstihdam Destek	0	0
Diğer Gelirler	1.346.829	733.949
<b>TOPLAM</b>	<b>12.387.629</b>	<b>6.982.269</b>



**NOVABANK LTD.**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

	CARI DÖNEM 31.12.2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	519.464.908	293.946.810
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-219.751.483	-184.525.382
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	241.054.421	138.319.518
Elde Edilen Diğer Gelirler	17.789.072	53.852.234
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-127.987.774	-82.309.536
Ödenen Vergiler	-27.279.655	-6.446.722
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-206.065.204	-115.106.178
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>197.224.285</b>	<b>97.730.743</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-221.436.881	1.617.421
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-261.220.465	-434.080.078
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.091.065.591	-447.565.096
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-69.685.019	-6.109.010
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	1.288.064.828	725.879.803
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	51.898.500	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	122.290.848	52.890.709
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>16.070.505</b>	<b>-9.635.507</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-12.038.388	-2.794.584
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ( Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ( )	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-12.038.388</b>	<b>-2.794.584</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0,00
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0,00
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	40.000.000,00
Ödenen Temettüleri	0	-40.000.001,00
Diğer Nakit Girişleri ( )	0	0,00
Diğer Nakit Çıkışları	0	0,00
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	32.020.865	38.267.232
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>36.052.982</b>	<b>25.837.140</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>65.211.514</b>	<b>39.374.374</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>101.264.496</b>	<b>65.211.514</b>

**NOVABANK LTD.İN**  
**31/12/2025 KAR DAĞITIM TABLOSU**

	<b>Cari Dönem</b> <b>31.12.2025</b>	<b>Önceki Dönem</b> <b>31.12.2024</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	250.670.973	130.734.474
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 63.592.038	- 33.629.293
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	- 27.060.442	- 14.310.338
- Gelir Vergisi Kesintisi	- 36.531.596	- 19.318.956
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>187.078.935</b>	<b>97.105.181</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	18.707.894	9.710.518
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>205.786.829</b>	<b>106.815.699</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	205.786.829	106.815.699
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	₺2,57	₺1,34
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2025 yılında yapılacaktır